



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број:35-23 /2021-10
10.06.2021.године
В р а њ е

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 14. ст. 1. тач. 2), чл. 33. ст. 1. тач. 6) Статута Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/18 и 36/20), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 10.06.2021. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ТРГ 7. СЕПТЕМБРА, ОТОНА ЖУПАНЧИЋА, КОЗАРАЧКЕ, ЗЕЛЕНГОРСKE И
27. МАРТА У ВРАЊУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део блока између Улица Трг 7. Септембра, Отона Жупанчића, Козарачке, Зеленгорске и 27. Марта у Врању .

Члан 2.

Прелиминарне границе Плана детаљне регулације за део блока између Улица Трг 7. Септембра, Отона Жупанчића, Козарачке, Зеленгорске и 27. Марта у Врању обухватају подручје од око 1,69 ха, део катастарске општине Врање 1 .

Подручје Плана детаљне регулације дато је на графичком приказу и чини њен саставни део. Обухват плана детаљне регулације је дат у прелиминарним границама . Коначне границе обухвата биће дефинисане у току израде Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја за израду Плана детаљне регулације за део блока између Улица Трг 7. Септембра, Отона Жупанчића, Козарачке, Зеленгорске и 27. Марта у Врању дати су у Плану генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона („Службени гласник града Врања“ број 40/2020).

Подлоге које ће бити коришћене за израду Плана су геореференциране катастарске подлоге и катастарско-топографски план који ће бити обезбеђен у току израде Плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање регулације површина јавне намене и формирање површине за реализацију остале намене. Остали циљеви израде Плана детаљне регулације су: дефинисање планских решења утврђених планом вишег реда, дефинисање и регулација односа земљишта за површине јавне и остале намене, дефинисање правила уређења и правила грађења, развој комуналне инфраструктуре и опремање локације, дефинисање услова и мера заштите културног наслеђа, енергетске ефикасности, приступачности и животне средине

Члан 6.

Концепт намене простора обухвата две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре а у оквиру површина остале намене као претежна намена - становање малих густина са пратећим компатибилним наменама.

Члан 7.

Рок за израду Плана детаљне регулације за део блока између Улица Трг 7.Септембра, Отона Жупанчића, Козарачке, Зеленгорске и 27.Марта у Врању регулисаће се посебним Уговором између обрађивача Плана и носиоца израде Плана – Град Врање, а који не може бити дужи од 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Утврђује се период забране изградње у обухвату Плана детаљне регулације за део блока између Улица Трг 7.Септембра, Отона Жупанчића, Козарачке, Зеленгорске и 27.Марта у Врању најдуже 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђује Град Врање.

Члан 10.

Јавни увид ће се обавити у просторијама Градске управе града Врања, након оглашавања у дневном средству јавног информисања, у трајању од 30 дана .

Члан 11.

Донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број 350-98/2021-08/1 од 27.05.2021.године од стране Одељења за урбанизам, имовинско правне послове , комунално стамбене делатности и заштиту животне средине .

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Враћа“

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
10.06.2021.године, број:35-23/2021-10

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ
Градимиr Јовановић